

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 33

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	681 549,84	3 961 220,87	3 977 838,87	1 242 643,18
2	Холодная вода для ГВС	36 613,21	216 487,82	213 718,97	664 931,84
3	Теплоэнергия для ГВС	210 888,89	1 255 447,66	1 237 771,53	39 382,06
4	Холодное водоснабжение	65 128,64	278 920,54	274 892,57	228 565,02
5	Водоотведение	129 711,48	551 305,42	546 913,42	69 156,61
6	Обращение с ТКО	104 325,44	589 552,86	587 374,13	134 103,48
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	498 254,97	2 691 780,62	2 730 516,19	506 973,45
8	ОДН ГВС	4 635,38	27 301,24	27 359,05	459 519,40
9	ОДН ХВС	703,42	4 226,47	4 228,46	4 577,57
10	ОДН электроэнергия	39 628,82	242 376,16	239 829,93	701,43
					42 175,05

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 691 780,62
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 005 287,64
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		1 993 534,70
- содержание аварийно-диспетчерской службы		267 665,95
- услуги по управлению МКД		527 166,39
- налоги, комиссии банка, рентабельность		216 920,60
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-313 507,02

III **Информации об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	68 912,82	68 912,82
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	27 292,50	27 292,50
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				103 532,14
1	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (12 шт)	шт	12	158,55	1 902,60
2	Ремонт межпанельных швов	пог.м	40	840,00	33 600,00
3	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	1	237,24	237,24
4	Установка решеток на продухи	шт	1	1 530,00	1 530,00
5	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, подвал	мест	6	5 260,02	31 560,09

6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	12	552,16	6 625,92
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС и отопления	мест	8	1 222,48	9 779,81
8	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС	мест	1	7 688,68	7 688,68
9	Замена участка системы канализации	мест	1	2 183,21	2 183,21
10	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	1 088,71	1 088,71
11	Ремонт/замена светильника	шт	11	591,15	6 502,68
12	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	1	833,20	833,20
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				494 802,22
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				242 770,62
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 900,00	226 800,00
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 800,00	1 800,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 170,62	14 170,62
3	Содержание придомовой территории:				569 713,20
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	47 476,10	569 713,20

4	Содержание мест общего пользования:				486 511,20
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 542,60	486 511,20
4.2.	Проведение дератизаций/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

